

Sp. zn. oprávněného VS: 5300005311, 5300028410



54643471

Čj.:

030 EX 15199/15-89

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný a manžel povinného:	1. Ing. SLAVÍK Tomáš, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha – Žižkov, IČ: 12503835, RČ: 550605/0418
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	15 405,00 Kč
Oprávněný:	1. Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 10, 28. pluku 1533/29b, 100 00 Praha – Vršovice, IČ: 00024473
Pověření soudního exekutora vydal: Obvodní soud pro Prahu 3 dne 18.8.2015 pod č. j. 36 EXE 2911/2015	
Exekuční titul: rozsudek č.j. 5 C 39/2008-36, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 26.5.2010, rozsudek sp. zn. 15 C 341/2008, který vydal Obvodní soud pro Prahu 10 dne 26.5.2009	

I.

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola rozhodl o provedení exekuce prodejem ideálního 1/4 podílu na nemovité věci:

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
189/28	2326	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
291	1870	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**Vše na listu vlastnictví č. 214, v katastrálním území Dobříkov, obec Dobříkov, okres Ústí nad Orlicí.
k vymožení pohledávky oprávněného.**

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby

- 1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,**
- 2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.**

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného, odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymození povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení.

Katastrální úřad zapíše tento dokument jako samostatný dokument (tj. bez navázání na jakoukoliv listinu vydanou v jiném exekučním řízení), a to i v případě, že toto exekuční řízení bylo spojeno do jiného exekučního řízení. Ohledně zániku účinků každého exekučního příkazu obdrží katastrální úřad vyrozumění v každém spojeném exekučním řízení zvlášť.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

Brně dne 28.1.2020

Mgr. Dagmar Charamzová, v.r.
exekutorský kandidát
Mgr. Jaroslava Homoly
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v posledním řádku tabulky č. 1.

tabulka č. 1

Vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení)	
– jistina	7 140,00 Kč
Vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání tohoto dokumentu bez nákladů exekučního řízení (součet předchozích položek)	7 140,00 Kč
Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení	
– náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
– odměna soudního exekutora	3 000,00 Kč
– paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
– další náklady exekuce	0,00 Kč
– daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 365,00 Kč
Celkem (součet předchozích položek)	8 265,00 Kč
Celkem ke dni vydání exekučního příkazu	15 405,00 Kč

Vymáhaná povinnost se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2 – *pokud není uvedena žádná částka, pohledávka se pravidelně nenavyshuje*

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek označený jako odměna soudního exekutora tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vypočteného plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného. Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhuje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 1515199000,
2. v úředních hodinách přijímá soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola hotovostní platby na pokladně,
3. poštovní poukázkou typu A na č.ú. 4853692/0800 vedený u České spořitelny, a.s. pod variabilním symbolem 1515199000.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol.

Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola má úřední a pokladní hodiny:

Pondělí a Středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Úterý a Čtvrtek 8:00 – 11:30

Hodiny pro telefonický kontakt:]

Pondělí a Středa 8:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00, Úterý a Čtvrtek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 16:00, Pátek 8:00 – 11:30 a 12:30 – 14:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.