



PARDUBICKÝ KRAJ

Krajský úřad

Odbor finanční

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření obce

Dobříkov

IČ: 00278718

za rok 2024

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

04.09.2024 (dílčí přezkoumání)

28.05.2025 (konečné přezkoumání)

na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a dle ustanovení § 42 odst. 1 a § 53 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Kontrola byla zahájena písemným oznámením doručeným kontrolované osobě dne **17.07.2024**.

Posledním kontrolním úkonem bylo poučení kontrolované osoby o možnosti uplatnit v rámci stanoviska námitky proti kontrolním zjištěním, a to dne 28.05.2025.

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Dobříkov

Přezkoumání vykonali:

kontrolor pověřený řízením přezkoumání: Zdeňka Škarková

kontrolor: Bc. Zdeňka Fassnerová

kontrolor: Eva Svojanovská

kontrolor: Jitka Voříšková, DiS.

Obec zastupovaly:

starostka obce: Ing. Nikola Kajsrlíková

účetní obce: Bc. Lenka Bresto

Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, tel.: +420 466 026 530, mobil: +420 724 652 048
e-mail: ivana.bednarikova@pardubickykraj.cz

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 8.7.2024, 5.9.2024, 2.12.2024.

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb. posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

A. Přezkoumané písemnosti

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání:

Druh písemnosti	Popis písemnosti
Návrh rozpočtu	Na rok 2024, zveřejněný na internetových stránkách obce od 9.11.2023 dosud.
Rozpočtová opatření	Č. 1/2024, 3/2024 - 6/2024 schválená starostkou obce dne 29.01.2024, 27.03.2024, 28.03.2024, 30.04.2024, 16.05.2024 na základě předaných kompetencí ze dne 26.10.2020, zveřejněné na internetových stránkách obce od 29.01.2024, 27.03.2024, 04.04.2024, 09.05.2024, 16.05.2024, č. 2/2024, 7/2024 schválené na jednání ZO 07.03.2024, 27.06.2024, zveřejněné na internetových stránkách obce od 08.03.2023, 03.07.2024. Č. 8/2024, 10/2024 - 17/2024 schválená starostkou obce dne 29.08.2024, 24.09.2024, 24.10.2024, 12.11.2024, 14.11.2024, 19.11.2024, 20.11.2024, 21.11.2024, 25.11.2024, zveřejněné na internetových stránkách obce dne 10.09.2024, 24.09.2024, 11.11.2024, 09.12.2024, 10.12.2024, 12.12.2024. Č. 9/2024, 18/2024 schválená na jednání ZO dne 19.09.2024, 27.12.2024, zveřejněná na internetových stránkách obce od 24.09.2024, 30.12.2024.
Schválený rozpočet	Na rok 2024, schválený na jednání ZO dne 07.12.2023 jako přebytkový, závazné ukazatele byly doloženy na příloze k rozpočtu, zveřejněný na internetových stránkách obce od 14.12.2023.
Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 07.12. 2023 ve schváleném rozpočtu na rok 2024 schválilo závazný ukazatel – neinvestiční příspěvek zřízené příspěvkové organizaci, zveřejněný schválený rozpočet vyjadřuje závazný ukazatel, kterým se má zřízená příspěvková organizace řídit a ukazatel je ve schválené výši zapracován do Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M
Střednědobý výhled rozpočtu	Na roky 2023 - 2026, návrh zveřejněný na internetových stránkách obce od 09.12.2022, schválený na jednání ZO dne 29.12.2022, zveřejněný na internetových stránkách obce od 1.1.2023. Na roky 2025 - 2028, návrh zveřejněný na internetových stránkách

	obce od 27.11.2024 dosud, schválený na jednání ZO dne 12.12.2024, zveřejněný na internetových stránkách obce od 2.1.2025 dosud.
Závěrečný účet	Za rok 2023, návrh zveřejněný od 31.05.2024 dosud, schválený na jednání ZO dne 27.06.2024 s výrokem bez výhrad, zveřejněný na internetových stránkách obce od 02.07.2024.
Bankovní výpis	Souhrn finančních zůstatků na bankovních účtech k 30.06.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 231 k 30.06.2024 a na vykázaný stav k 30.06.2024 v části VI. výkazu FIN 2-12M. Finanční zůstatek na úvěrovém účtu k 30.06.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 451 k 30.06.2024. Souhrn finančních zůstatků na bankovních účtech k 31.12.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 231 k 31.12.2024 a na vykázaný stav k 31.12.2024 v části VI. výkazu FIN 2-12M. Finanční zůstatek na krátkodobém termínovaném vkladu k 31.12.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 244 k 31.12.2024. Finanční zůstatek na úvěrovém účtu k 31.12.2024 souhlasí na stav rozvahového účtu 451 k 31.12.2024.
Faktura	DF vedena pod číslem 24-001-00183, VS 20240620, vystavena 22.08.2024, splatná 01.09.2024, dodavatel ELRO Czech, s.r.o., Ostřetín, předmět plnění - oprava a zprovoznění veřejného osvětlení v obci Dobříkov, částka 108.295,- Kč. Faktura byla uhrazena ze ZBÚ vedeného u KB a.s. dne 27.08.2024. DF vedena pod číslem 24-001-00081, VS 24322, vystavena 18.04.2024, splatná 02.05.2024, dodavatel K Mont Choceň, s.r.o., předmět plnění - výměna rozvodu požární vody včetně hydrantových skříní a rozvodu přívodní studené vody v ZŠ, částka 100.236,40 Kč. Faktura byla uhrazena ze ZBÚ vedeného u KB a.s. dne 18.04.2024. DF vedena pod číslem 24-001-00117, VS 2412240, vystavena 31.05.2024, splatná 25.06.2024, dodavatel Městské lesy Vysoké Mýto, spol. s r.o., předmět plnění - údržba obecního lesa, částka 192.040,- Kč. Faktura byla uhrazena ze ZBÚ vedeného u KB a.s. dne 11.06.2024. VF vedena pod číslem 24-002-00043, VS 2400200043, vystavena 28.11.2024, splatná 12.12.2024, odběratel Městské lesy Vysoké Mýto, spol. s r.o., předmět plnění - prodej dřeva dle výkupního listu. Faktura byla uhrazena na ZBÚ vedený u ČS a.s. dne 04.12.2024. VF vedena pod číslem 24-002-00045, VS 2400200045, vystavena 05.12.2024, splatná 04.01.2025, odběratel fyzická osoba, předmět plnění - pachtovné za 07-12/2024. Faktura byla uhrazena na ZBÚ vedený u KB a.s. dne 17.12.2024.
Hlavní kniha	Hlavní kniha analytická za období 6/2024 a 12/2024, program KEO4
Inventurní soupis majetku a závazků	Organizace a provedení inventarizace majetku a závazků k datu 31.12.2024 se řídilo Plánem inventur ze dne 10.12.2024. Předložena prezenční listina členů inventarizačních komisí o proškolení členů inventarizačních komisí včetně podpisů ze dne 16.12.2024. Inventarizační zpráva za rok 2024 zpracována dne 31.01.2025, ve zprávě uvedeno, že nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.
Kniha došlých faktur	Kniha došlých faktur vedena v modulu programu KEO4, k datu 04.09.2024 přijato a zaevidováno v dokladové řadě č. 1 celkem 192 faktur. Ke dni 31.12.2024 bylo přijato 299 faktur. Konečný stav v knize došlých faktur je totožný se zůstatkem rozvahového účtu 321 k 31.12.2024.

Kniha odeslaných faktur	Kniha vydaných faktur vedena v modulu programu KEO4, v dokladové řadě 2 vydáno k 04.09.2024 28 faktur a k 31.12.2024 50 faktur. Konečný stav KVF a předpisného seznamu na stočné je shodný se stavem rozvahového účtu 311 k 31.12.2024.
Odměňování členů zastupitelstva	Neuvolněných členů ZO za leden - červenec 2024 podle mzdových listů. Výše odměn byla změněna na jednání ZO dne 27.06.2024 podle přílohy. Dne 08.02.2024 rezignovali na mandát člena ZO předseda finančního výboru, předsedkyně kontrolního výboru, člen finančního výboru. Na jednání ZO dne 07.03.2024 byli zvoleni předsedové kontrolního výboru a finančního výboru. Neuvolněných členů ZO za rok 2024 podle mzdových listů.
Pokladní doklad	Pokladní doklad příjmový, výdajový (společná číselná řada) č. 24-701-00354 až č. 24-701-00358, kontrolováno na účtování. Doklady za období 11/24 - 12/24 od č. 24-701-00412 - 24-701-00446 - zkontrolováno účtování.
Pokladní kniha (deník)	Pokladní deník veden v modulu programu KEO4 a vytištěn a uzavřen k 04.09.2024. Stav pokladny ke dni 04.09.2024 - 13:12 hodin - souhlasí se zůstatkem v pokladní knize k 04.09.2024. Pokladní limit není stanovený. Stav v pokladní knize, na rozvahovém účtu 261 a vykázaný stav k 30.6.2024 ve výkazu FIN 2-12M, část VI je totožný. Stav v pokladní knize, na rozvahovém účtu 261 a vykázaný stav k 31.12.2024 ve výkazu FIN 2-12M, část VI je totožný. Pokladna účtována v režimu oddělených pokladen.
Příloha rozvahy	Sestavená k 30.06.2024, 31.12.2024.
Rozvaha	Sestavená k 30.06.2024, 31.12.2024.
Účetnictví ostatní	bylo provedeno porovnání daňových příjmů vykázaných ve výkazu FIN 2-12M k 30.06.2024 se skutečně převedenými prostředky Finanční správou ČR, které jsou měsíčně zveřejňovány na jejich webových stránkách. Souhrn částek dle příslušného výkazu MF odpovídá skutečně obdržným finančním prostředkům uvedených ve výkazu FIN 2-12M k 30.06.2024, kontrola provázanosti účtů 681,682,684,686,688,672,572 z Výkazu zisku a ztráty na rozpočtovou skladbu z Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu k 30.06.2024
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu	Sestavený k 30.06.2024, 31.12.2024.
Výkaz zisku a ztráty	Sestavený k 30.06.2024, 31.12.2024. Obec neprovozuje hospodářskou činnost.
Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací	Sestavený k 30.06.2024, kontrolováno na výši výsledku hospodaření za rok 2023.
Darovací smlouvy	Ke kontrole vybrány smlouvy: darovací smlouva ze dne 17.10.2024, Obec dárce, Myslivecký spolek MAJKA Dobříkov - Zámorsk obdarovaný, poskytnutí finančního daru ve výši 200.000 Kč schváleno na jednání zastupitelstva obce dne 19.09.2024 v bodě 3, částka finančního daru v plné výši uhrazena bezhotovostně odepsáním z běžného účtu obce vedeného u KB dne 17.10.2024 a připsáním v plné výši ve prospěch účtu obdarovaného uvedeného ve smlouvě,

	darovací smlouva ze dne 27.08.2024, Obec obdarovaný, Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje dárce, dárce poskytl účelově vázané finanční prostředky ve výši 20.000 Kč na činnost obdarovaného v oblasti životního prostředí pro ekologické účely, částka finančního daru v plné výši připsána ve prospěch běžného účtu obce vedeného u KB dne 28.08.2024.
Dohody o provedení práce	Ze dne 03.06.2024, úklid volební místnosti, příprava voleb, na dobu určitou od 03.06.2024 - 10.06.2024, do 10 hod., odměna vyplacena za období 06/2024 podle mzdového listu. Ze dne 03.09.2024, příprava voleb do Zastupitelstva kraje 2024, do 10 hodin, odměna vyplacena za období 09/2024 podle mzdového listu. Ze dne 01.01.2024, obsluha ČOV, 300 hod/rok, na dobu určitou od 01.01.2024 - 31.12.2024, odměna vyplacena za období 01 - 12/2024 podle mzdového listu.
Pracovní smlouvy včetně platových výměrů	Pracovní smlouva ze dne 02.04.2024, účetní, na dobu neurčitou od 02.04.2024. Platový výměr ze dne 02.04.2024, platová třída 10, platový stupeň 11, osobní příplatek, úvazek 0,5, plat byl vyplacen za období 04 - 12/2024 podle mzdového listu.
Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím	Neinvestiční dotace na zajištění volby do 1/3 Senátu a do Zastupitelstva Pardubického kraje byla poskytnuta ve výši 31.500,- Kč. Uznatelné výdaje činí 31.500,- Kč, označené ÚZ 98193. Dotace byla vyčerpána v plné výši. Neinvestiční dotace na zajištění volby do EP byla poskytnuta ve výši 32.000,- Kč. Uznatelné výdaje činí 32.000,- Kč, označené ÚZ 98348. Dotace byla vyčerpána v plné výši.
Smlouvy nájemní	Ke kontrole byla vybrána smlouva: smlouva o pachtu ze dne 01.08.2024, schválena na jednání zastupitelstva obce dne 27.06.2024 jako přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 v bodě 14, na pacht obecních pozemků v k.ú. Dobříkov, v k.ú. Rzy a v k.ú. Zámorsk o celkové výměře 106451 m ² , Obec propachtovatel, fyzická osoba pachtýř, pachtýř se zavazuje předmět pachtu užívat za účelem provozování zemědělské činnosti, smlouva na dobu určitou od 01.01.2024 do 31.12.2029, pachtýř se zavazuje platit pachtovné ve výši 0,35 Kč/m ² /rok, celkové roční pachtovné tak činí 37.000 Kč, pro rok 2025 bude povýšeno o míru inflace, propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30.11. běžného roku. Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 08.02.2024 v bodě 4 schvaluje nájemní smlouvu s firmou Vantage Towers a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - prostory cesty za golfovým hřištěm - zesílení mobilního signálu Ke dni 04.09.2024, kdy proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, smlouva nebyla ještě oboustranně podepsána. Na konečném přezkoumání předložena smlouva (smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene popsána v dokumentu "Smlouvy o věcných břemenech"): nájemní smlouva č. 22887-UODBR ze dne 02.04.2024, Obec

	pronajímatel, předmět smlouvy pronájem části pozemkové parcely č. 4496 o výměře cca 100 m² v k.ú. Dobříkov za účelem výstavby, provozu, údržby a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou, a to na dobu 15 let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy, nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu, do 31.12.2024 protokol o převzetí předmětu nájmu nebyl podepsán, výstavba započne v roce 2025, nájemné ve výši 75.000 Kč za 1 rok nájmu bude placeno ode dne plné účinnosti smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí předmětu nájmu.
Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)	V roce 2024 sepsány smlouvy: Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 27.06.2024 schvaluje v bodě 2 bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1135/6 a 1135/7 v k.ú. Dobříkov, Obec nabyvatel, Státní pozemkový úřad převodce, katastrálnímu úřadu dne 20.08.2024 byl doručen návrh na vklad vzniku vlastnictví do katastru nemovitostí (V-6510/2024-611), v současné době běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad, tato lhůta skončí 09.09.2024, ke dni 04.09.2024, kdy proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, smlouva nebyla předložena. Na konečném přezkoumání předložena smlouva: smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. 1005992450 ze dne 16.08.2024, Obec nabyvatel, Česká republika - Státní pozemkový fond převodce, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 10.09.2024 s právními účinky vkladu ke dni 20.08.2024 (sp.zn. V-6510/2024-611), výše ocenění předmětu darování ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí celkem 3.144,30 Kč, pozemky zařazeny do majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00025 v účetní hodnotě 3.144,30 Kč (účet 031.0500). Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 27.06.2024 schvaluje v bodě 15 prodej části pozemkové parcely č. 748/4 ve výši 200 Kč/m², přesný výměr bude určen dle GP na náklady kupujícího. Ke dni 04.09.2024, kdy proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, smlouva nebyla ještě sepsána, podle informace starostky čeká se na geometrický plán. Na konečném přezkoumání předložena smlouva: Kupní smlouva ze dne 23.09.2024, Obec prodávající, soukromá osoba kupující, převod vlastnického práva k pozemkové parcele č. 748/53 o výměře 74 m² v k.ú. Dobříkov, dohodnutá kupní cena ve výši 14.800 Kč uhrazena bezhotovostně připsáním částky v plné výši ve prospěch běžného účtu obce vedeného u KB dne 11.12.2024, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 18.11.2024 s právními účinky vkladu ke dni 16.10.2024 (sp.zn. V-8052/2024-611), pozemek vyřazen z majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00035 v účetní hodnotě 274,54 (účet 031.0399).

	Kupní smlouva ze dne 05.02.2024, Obec prodávající, soukromé osoby kupující, prodej pozemků za cenu 200 Kč/m2 s podmínkou zřízení věcného břemene na pozemku č. 149 pro možnost vedení obecní kanalizace schválen na jednání zastupitelstva obce dne 05.10.2023 v bodě 2, převod vlastnického práva k pozemkovým parcelám č. 1081/25 o výměře 102 m2, č. 1081/26 o výměře 22 m2 vše v k.ú. Dobříkov, celková kupní cena ve výši 24.800 Kč připsána v plné výši ve prospěch běžného účtu obce vedeného u KB dne 12.02.2024, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 28.5.2024 s právními účinky vkladu ke dni 28.02.2024 (sp.zn. V-1637/2024-611) včetně zavkládování věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkovým parcelám č. 1081/26 a č. 149, věcné břemeno spočívá v právu zřídit, vybudovat a vést kanalizační vedení, provozovat je a udržívat včetně oprav v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 523-88/2023, věcné břemeno zřízeno bezúplatně. pozemky vyřazeny z majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00012 v celkové účetní hodnotě 1.807,92 Kč (účet 031.500) Kupní smlouva ze dne 05.02.2024, Obec kupující, soukromé osoby prodávající, převod vlastnického práva k pozemkové parcele č. 1169a o výměře 26 m2 v k.ú. Dobříkov, dohodnutá kupní cena v celkové 5.200 Kč uhrazena bezhotovostně odepsáním v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB dne 12.02.2024 a připsáním v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 27.05.2024 s právním účinky vkladu ke dni 19.02.2024 (sp.zn. V-1301/2024-o vý611), pozemek zařazen do majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00013 v pořizovací ceně 5.200 Kč (účet 031.0400). Směnná smlouva č. 2002S24/50 ze dne 28.02.2024 mezi Obcí Dobříkov a Českou republikou - Státní pozemkový úřad, směna pozemků schválena na jednání zastupitelstva obce dne 08.02.2024 v bodě 2 a dne 07.03.2024 v bodě 8, Česká republika vlastníkem a Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s pozemkovou parcelou č. 1135/1 o výměře 1441 m2 a s pozemkovou parcelou č. 1135/8 o výměře 153 m2 vše k.ú. Dobříkov, cena pozemků činí 370.070 Kč, Obec vlastníkem pozemkové parcely č. 4317 o výměře 3019 m2, cena pozemku činí 13.472,29 Kč, cenový rozdíl ve prospěch Státního pozemkového úřadu ve výši 356.597,71 Kč uhrazen bezhotovostně dne 12.02.2024 odepsáním částky v plné výši z běžného účtu obce vedeného u KB a připsáním v plné výši ve prospěch účtu Státního pozemkového úřadu, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 26.03.2024 s právními účinky vkladu ke dni 01.03.2024 (sp.zn. V-1726/2024-611), pozemek vyřazen z majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00010 v účetní hodnotě 11.200,49 Kč (účet 031.0300), pozemky zařazen do majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00025 v celkové pořizovací ceně 370.070 Kč (účet 031.0500)
--	---

	Kupní smlouva ze dne 03.06.2024, Obec prodávající, soukromá osoba kupující, prodej pozemku za cenu 200 Kč/m² schválen na jednání zastupitelstva obce dne 05.10.2023 v bodě 2, převod vlastnického práva k pozemkové parcele č. 20/11 o výměře 6 m², dohodnutá kupní cena v celkové výši 1.200 Kč uhrazena bezhotovostně připsáním částky v plné výši ve prospěch účtu obce vedeného u KB dne 05.06.2024, vklad do katastru nemovitostí proveden dne 19.09.2024 s právními účinky vkladu ke dni 11.06.2024 (sp.zn. V-4790/2024-611), pozemek vyřazen z majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00017 v účetní hodnotě 23,70 Kč (účet 031.0300). Kupní smlouva, o zániku věcného břemene ze dne 24.09.2024, Obec kupující, soukromá osoba prodávající, koupě č.p. 6 v k.ú. Dobříkov s pozemkovými parcelami č. 9/1, 8/1, 8/3, 8/4, 690/14 schválena na jednání zastupitelstva obce dne 19.09.2024 v bodě 4 za kupní cenu 2.400.000 Kč, kupní cena v plné výši uhrazena bezhotovostně ve dvou splátkách, a to dne 26.09.2024 (částka 1.200.000 Kč) a dne 27.09.2024 (částka 1.200.000 Kč) odepsáním z běžného účtu obce vedeného u KB a připsáním v plné výši ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného ve smlouvě. vklad do katastru nemovitostí proveden dne 20.11.2024 s právním účinky vkladu ke dni 29.10.2024 (sp.zn. V-8414/2024-611), pozemky zařazeny do majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00038 v celkové pořizovací ceně 584.437,98 Kč budova zařazena do majetku obce účetním dokladem č. 24-007-00038 v celkové pořizovací ceně 1.831.662,02 Kč (kupní cena + související náklady v celkové výši 16.100 Kč).
Smlouvy o věcných břemenech	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 22887 - UODBR ze dne 02.04.2024 s budoucím oprávněným Vantage Towers s.r.o. na zřízení služebnosti k pozemkům parc. č. 4496, parc. č. 4494, parc. č. 4498 a parc. č. 1083/2, vše v k.ú. Dobříkov. Tato služebnost zakládá pro oprávněného právo zřídit a vést přes nemovitosti (v hloubce 80 cm pod povrchem pozemku) elektrický kabel a ve stejné trase a hloubce i HDPE chráničku pro optické kabely, vedoucí k základnové stanici veřejné komunikační sítě oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 4496, v k.ú. Dobříkov a tento kabel a podzemní komunikační vedení užívat a udržovat. Tato služebnost spočívá dále v právu cesty a jízdy přes nemovitosti. Služebnost se zřizuje na dobu užívání a provozu základnové stanice. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 5 000 Kč bez DPH. Smlouva byla schválena usnesením na zastupitelstvu obce dne 08.02.2024. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SLS/63/24/Hd ze dne 02.10.2024 s oprávněnou Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. na zřízení služebnosti k pozemkovým parcelám v obci Dobříkov v k.ú. Rzy. Část parcel uvedených ve smlouvě je zastavěna vodovodním řadem. Předmětem smlouvy je vymezení a zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na část služebných pozemků, které zakládá právo osoby oprávněné vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit,

	provozovat a udržovat vodovod. Smlouvou je zřízeno právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebných pozemcích vodovod a udržovat jej, právo vstupovat na služebné pozemky po nezbytnou dobu za účelem prohlídky, údržby popř. rekonstrukce inženýrské sítě. Skutečná poloha vodovodu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 108-57/2024 ze dne 07.05.2024, který je součástí smlouvy. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 780 Kč bez DPH. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy, geometrickým plánem a náklady spojené se správním poplatkem návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná. Smlouva byla schválena usnesením na zastupitelstvu obce dne 19.09.2024. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 02.10.2024.
Smlouvy ostatní	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 27.06.2024 v bodě 8 souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se společností Umíme vítr s.r.o. Podmínkou platnosti smlouvy bude dodání platného certifikátu na hlučnost předmětu koupě. Ke dni 04.09.2024, kdy proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, smlouva nebyla ještě uzavřena. Konečné přezkoumání: Smlouva, podle informace starostky obce, nebude uzavřena.
Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem	Záměr obce Dobříkov č. 1/2024 na prodej části pozemkové parcely č. 748/4 v k.ú. Dobříkov zveřejněný na úřední desce obce a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 23.03.2024 do 09.04.2024. Záměr obce Dobříkov č. 7/2023 na pronájem části pozemkové parcely č. 4496 v k.ú. Dobříkov pro stavbu telekomunikační věže zveřejněný na úřední desce obce a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 15.11.2023 do 31.12.2023 Ke kupní smlouvě ze dne 05.02.2024, Obec prodávající, soukromé osoby kupující, prodej pozemků za cenu 200 Kč/m² s podmínkou zřízení věcného břemene na pozemku č. 149 pro možnost vedení obecní kanalizace schválen na jednání zastupitelstva obce dne 05.10.2023 v bodě 2, zveřejněný na úřední desce obecního úřadu a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 25.07.2023 do 20.08.2023. Ke kupní smlouvě ze dne 03.06.2024, Obec prodávající, soukromá osoba kupující, prodej pozemku za cenu 200 Kč/m² schválen na jednání zastupitelstva obce dne 05.10.2023 v bodě 2, převod vlastnického práva k pozemkové parcele č. 20/11 o výměře 6 m², zveřejněný na úřední desce obecního úřadu a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 25.07.2023 do 20.08.2023. Ke směnné smlouvě č. 2002S24/50 ze dne 28.02.2024 mezi Obcí Dobříkov a Českou republikou - Státní pozemkový úřad, směna pozemků schválena na jednání zastupitelstva obce dne 08.02.2024 v bodě 2 a dne 07.03.2024 v bodě 8, Česká republika vlastníkem a Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s pozemkovou parcelou č. 1135/1 o výměře 1441 m² a s

	pozemkovou parcelou č. 1135/8 o výměře 153 m ² vše k.ú. Dobříkov, Obec vlastníkem pozemkové parcely č. 4317 o výměře 3019 m ² , zveřejněný na úřední desce obecního úřadu a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 30.11.2022 do 01.01.2023.
Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)	Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dobříkov za rok 2023, doručeno el. podáním do datové schránky Pardubického kraje dne 17.07.2024, závěrečný účet Obce Dobříkov za rok 2023 schválený na jednání zastupitelstva obce dne 24.06.2024, informace ze zaslaného dokumentu o plnění přijatých opatření: písemná zpráva o plnění přijatých opatření byla podána 15.07.2024.
Výsledky kontrol zřízených organizací	Protokol o kontrole provedené předsedou finančního výboru dne 10.09.2024, kontrolovaný subjekt: Základní škola a Mateřská škola Dobříkov, okres Ústí nad Orlicí, předmět kontroly: využití poskytnutých finančních prostředků zřizovatele Obec Dobříkov v roce 2024 v příspěvkové organizaci.
Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení	Předložené zápisy ze dne 07.12.2023 (zápis není podepsán určenými ověřovateli), 18.01.2024 a 8.2.2024 zápisy nejsou podepsány starostkou ani místostarostou ani určenými ověřovateli, 7.3.2024 (zápis není podepsán určenými ověřovateli), 27.6.2024 (chybí podpis ověřovatele), 19.09.2024, 12.12.2024 (u obou chybí podpis druhého ověřovatele), 27.12.2027 (chybí podpisy určených ověřovatelů).
Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)	Zpráva o plnění přijatých opatření doručena současně s Opatřením k nápravě chyb a nedostatků nápravě chyb, doručena el. podáním do datové schránky Pardubického kraje dne 17.07.2024, po lhůtě uvedené v dokumentu Opatření k nápravě chyb nedostatků.
Finanční výbor	Zápis z jednání ze dne 05.12.2024 - kontrola hospodaření obce za rok 2023 a leden až říjen 2024. Předseda finančního výboru rezignoval na mandát dne 08.02.2024, nový předseda byl zvolen na jednání ZO dne 07.03.2024.
Kontrolní výbor	Zápis z jednání ze dne 11.12.2024 - kontrola plnění usnesení ZO, dodržování obecně závazných vyhlášek, kontrola knihy závazků, kontrola plnění rozpočtu, příprava rozpočtu na rok 2025, čerpání financí na provoz zřízené PO. Předseda kontrolního výboru rezignoval na mandát dne 08.02.2024, nový předseda byl zvolen na jednání ZO dne 07.03.2024.
Obecně závazné vyhlášky	Schválené na jednání ZO dne 7.12.2023: č. 2/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, úč. od 1.1.2024, č. 3/2023 o místním poplatku ze psů, úč. od 1.1.2024, č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, úč. od 1.1.2024, zveřejněny ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů dne 13.12.2023. Na jednání ZO dne 12.12.2024 byly schváleny: o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, úč. od 2.1.2025, č. 6/2024, o místním poplatku ze psů, úč. 2.1.2025, č. 3/2024, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, úč. od 2.1.2025, č. 4/2024, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, úč. od

	2.1.2025, č. 2/2024, zveřejněny ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů dne 18.12.2024.
Příloha rozvahy zřízené příspěvkové organizace	Sestavená k 30.06.2023, kontrolováno na proúčtování výsledku hospodaření za rok 2023 v souladu s rozhodnutím zřizovatele o jeho rozdělení.
Přiznání k dani z příjmů právnických osob	Za zdaňovací období od 01.01.2023 do 31.12.2023, poplatník Obec Dobříkov, podáno na Finanční úřad pro Pardubický kraj dne 06.03.2024, daňová povinnost 2.110.900 Kč, předepsaná daň z příjmu ve výši 2.114.700 Kč. Ke dni 04.09.2024, kdy proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, nebyla daň proúčtována. Proúčtování daně z příjmů právnických osob za obec za rok 2023 dokladem č. 24-007-00031 ze dne 19.09.2024.
Schvalování účetních závěrek	Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 27.06.2024 v bodech 11 a 12 schválilo účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2023: - obce Dobříkov, výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 11.110.435,30 Kč přeúčtován na účet 432-výsledek hospodaření předcházejících účetních období, - příspěvkové organizaci zřízené obcí Základní škola a Mateřská škola Dobříkov, okres Ústí nad Orlicí, schválilo výsledek hospodaření za rok 2023 ve výši 92.644,62 Kč a jeho rozdělení do rezervního fondu organizace.

B. Zjištění

I. *Předmět přezkoumání, u něhož nebyla nalezena chyba či nedostatek*

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek.

- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku.
- Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. Při dílčím přezkoumání hospodaření byly zjištěny následující chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

§ 13 odst. 1 písm. b) Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.

Závěrečný účet obce Dobříkov za rok 2023 zastupitelstvo obce Dobříkov schválilo na svém jednání dne 24.06.2024. Písemná informace o přijatých opatřeních k nápravě chyby a nedostatku uvedeného ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření byla doručena do datové schránky Pardubického kraje dne až dne 17.07.2024. **NENAPRAVENO**

§ 13 odst. 2 Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření. V Opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Dobříkov za rok 2023, které bylo doručeno el. podáním do datové schránky Pardubického kraje dne 17.07.2024 bylo uvedeno, že písemná zpráva o plnění přijatých opatření byla podána 15.07.2024.

Zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyby a nedostatku doručena el. podání do datové schránky Pardubického kraje dne 17.07.2024, po lhůtě uvedené v dokumentu Opatření k nápravě chyb a nedostatků.

NENAPRAVENO

III. Při konečném přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

C. Závěr

I. Odstraňování chyb a nedostatků z předchozích let

Chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

§ 39 odst. 1 Záměr obce propachtovat hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

Zastupitelstvo obce Dobříkov na svém jednání dne 5.10.2023 v bodě 2 schválilo smlouvu o pachtu s nájemcem M.H. Záměr propachtovat pozemky nebyl zveřejněn.

NAPRAVENO

- Zveřejnění záměru pachtu (splněno dne: 04.09.2024) - Záměr propachtovat pozemky byl vyvěšen dne 28.05.2024, sejmutο dne 14.06.2024. V ZO bylo schváleno dne 27.06.2024, č.j. DOBRIK/0525/2024.

II. Při přezkoumání hospodaření obce Dobříkov za rok 2024

byly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost

nedostatků pod písm. c):

[§ 10 odst. 3 písm. c) zák. č. 420/2004 Sb.]

c4) Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem.

Právní předpis: Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

§ 13 odst. 1 písm. b) Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.

§ 13 odst. 2 Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření.

III. Nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

IV. Při přezkoumání hospodaření obce Dobříkov za rok 2024

byly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona zjištěny následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku

3,14 %

b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	7,71 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

V kontrolovaném období ÚSC, dle prohlášení zástupců ÚSC:

- nehospodařil s majetkem státu,
- neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob,
- nezastavil movitý a nemovitý majetek,
- neuzavřel smlouvu o výpůjčce týkající se nemovitého majetku,
- neuzavřel smlouvu o přijetí nebo poskytnutí úvěru nebo půjčky, smlouvu o převzetí dluhu nebo ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku a smlouvu o sdružení,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry, obligace, neuskutečnil majetkové vklady.
a proto přezkoumání hospodaření operací v těchto oblastech nemohlo být provedeno.

D. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Územní celek může do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podat písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

V rámci stanoviska může územní celek podat písemné námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání v souladu s § 12 odst. 1 písm. i) zákona č. 255/2012 Sb.

Stanovisko zašle územní celek na adresu Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor finanční, oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO, s uvedením jména kontrolora pověřeného řízením přezkoumání.

Konečným zněním Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává tato zpráva okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, případně dnem doručení písemného prohlášení statutárního zástupce o vzdání se práva písemné stanovisko podat.

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění

přijatých opatření, a v této lhůtě příslušnému přezkouvajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokuta do výše 50.000 Kč.

V této zprávě jsou zpracovány výsledky uvedené v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření i výsledky konečného přezkoumání územního celku.

S návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobříkov o počtu 15 stran byla seznámena dne 28.05.2025 starostka obce.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dobříkov byla předána datovou schránkou.

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na konečném dílčím přezkoumání hospodaření – za Krajský úřad Pardubického kraje:

Zdeňka Škarková
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

podepsáno elektronicky

Bc. Zdeňka Fassnerová
kontrolor

podepsáno elektronicky

Jitka Voříšková, DiS.
kontrolor

podepsáno elektronicky

Eva Svojanovská
kontrolor

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1 x obdrží: Obec Dobříkov

1 x obdrží: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor finanční,
oddělení přezkumu hospodaření obcí a DSO