

## **Vyhláška číslo 2/2003** **o územním plánu obce Dobříkov**

Zastupitelstvo obce Dobříkov vydává dle § 84 odst. 2, písm. i. zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku, kterou se podle odst. 2 písmeno b citovaného zákona vyhlašují závazné části územního plánu obce.

### **ČÁST I.** **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

#### **Článek 1.** **Účel vyhlášky**

1) Zastupitelstvo obce Dobříkov schválilo dne 3.2.2003 usnesením číslo 1/2003 územní plán obce v souladu s § 26 odst. 2 zák.č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích). Současně vymezuje závaznou část této územně plánovací dokumentace ve smyslu § 29 odst. 3 stavebního zákona.

2) Vyhláška stanovuje urbanistickou koncepci obce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

3) Závazná část je podle § 29 odst. 3 stavebního zákona závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

#### **Článek 2.** **Rozsah platnosti**

Tato vyhláška platí pro celé správní území obce Dobříkov, tvořené katastrálním územím Dobříkov a Rzy.

#### **Článek 3.** **Lhůty aktualizace**

Prověření územního plánu a případná aktualizace budou prováděny v max. časovém intervalu 4 roky.

Prověřením se rozumí posouzení, zda se nezměnily podmínky a požadavky, za kterých byl územní plán schválen. Pokud došlo ke změně podmínek a požadavků, bude prověřeno zda se týkají závazné části a pokud ano, bude dán podnět obecnímu zastupitelstvu ke zpracování změny územního plánu. O prověření a rozhodnutí o aktualizaci bude proveden zápis.

V případě, že by si změněné podmínky vyžádaly zásah do celkové koncepce nebo by se jednalo o rozsáhlé změny, bude dán podnět obecnímu zastupitelstvu ke zpracování nového územního plánu obce.

## **Článek 4. Vymezení pojmů**

1. Závazné části územního plánu obce Dobříkov jsou vymezeny ve smyslu § 29 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které jsou dále upřesněny v § 18 vyhlášky č. 135/2001 následujícím způsobem:

- a) Urbanistická koncepce
- b) Využití ploch a jejich uspořádání
- c) Vymezení zastavitelného území
- d) Omezení změn v užívání staveb
- e) Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení
- f) Vymezení územního systému ekologické stability, návrh ochrany a obnovy krajinného rázu
- g) Limity využití území
- h) Plochy přípustné pro těžbu nerostů
- i) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro asanace

2. Celé řešené území je dle funkčního využití jednotlivých ploch členěno na:

### **Plochy urbanizované**

- plochy s funkcí smíšenou centrální
- plochy bydlení předměstského
- plochy bydlení venkovského
- plochy s funkcí smíšenou výrobní
- plochy s funkcí sportu a rekreace
- plochy technického vybavení
- plochy zahrad v zastavěném území
- plochy veřejné zeleně

### **Plochy neurbanizované**

- plochy trvalých lesních porostů
- plochy s funkcí smíšenou krajinnou
- plochy zahrad a sadů mimo urbanizované území
- plochy zemědělského půdního fondu

Členění území na plochy dle funkce je graficky vyznačeno v hlavním výkrese územního plánu.

3. Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny podmínky, regulující využití území v členění přípustné a nepřípustné využití.

- Přípustné využití - funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje charakteristiky využití funkční plochy; funkce které doplňují funkci hlavní tak, aby funkční využití staveb a zařízení bylo optimální.
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí

4. Stavby, zařízení a využití neuvedené ani v jedné ze dvou výše uvedených kategorií jsou považovány za výjimečně přípustné za předpokladu, že stavební úřad při vyhodnocení konkrétních územních podmínek neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily.

5. Vymezenému funkčnímu využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a účel umisťovaných staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

6. Kromě ploch zajišťujících urbanistické funkce definuje územní plán tzv. extrazonální systémy - linie, procházející celým řešeným územím.

Jedná se o:

- systém silniční dopravy
- systém železniční dopravy
- systém vodních toků a ploch

Pro tyto systémy nejsou stanoveny funkční regulativy. Jejich režim je definován především ve speciálních zákonech a vyhláškách (Zákon o vodách, Zákon o pozemních komunikacích, Zákon o drahách....)

7. Pojmy k části využití ploch a jejich uspořádání

- Přípustné využití: funkce, která ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy převládá a určuje veškeré charakteristiky využití funkční plochy
- Nepřípustné využití: funkce, které jsou ve stavbách a zařízeních vymezené funkční plochy nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním, resp. obytném prostředí
- Pojem stavba je definován stavebním zákonem § 139b
- Pojem zařízení je definován pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou funkci než je převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci školní budovy ap. ....)
- Základní charakteristiky staveb určených pro jednotlivé funkce jsou definovány v § 3 vyhl. č. 137/98 Sb.

Pro potřeby územního plánu a obecně závazné vyhlášky vymezující zásady územního plánu jsou ve vyhlášce neuvedené pojmy definovány takto:

- občanská vybavenost - slouží k uspokojování potřeb občanů v místním měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící obchodu, službám, školství, zdravotnictví, sociální péči, veřejné správě a administrativě, církvím, kultuře ....
- technická vybavenost - technická zařízení - trafostanice, kotelny, požární zabezpečení, čistírny a nádrže, čerpací stanice, nadřazená vedení inženýrských sítí
- rodinné domy - jedno až dvoubytové domy - horní mez podlažnosti 2. n.p. s podkrovím
- negativní dopady (negativní vlivy) na životní prostředí - hluk, prašnost, emise, vibrace ap. z provozované činnosti zatěžují území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad přípustnou mez hygienických předpisů

## ČÁST II.

### ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ

#### Článek 1.

##### Urbanistická koncepce

Pro zpracování územního plánu obce Dobříkov byly vymezeny tyto zásady urbanistické koncepce:

- obec bude nadále sídlem s převládající funkcí bydlení, s doplňkovými funkcemi

- rekreačními a výrobními
- chráněna budou specifika obce:
  - lesní komplex v severní části správního území
  - veřejné prostranství v centru Dobříkova
  - struktura a měřítko zástavby, zejména v centrální části sídla
  - obnovy budou rybníky na území obce
- rozvíjeno bude bydlení, občanské vybavení, rekreace a sport, transformovány a intenzifikovány budou výrobní areály
  - bydlení bude rozvíjeno v kategorii a měřítku rodinného bydlení. Forma bude vycházet z místních podmínek.
  - výrobní aktivity budou umísťovány do stávajících výrobních areálů
  - výrobní, obslužné a komerční aktivity, které nemají negativní dopady na životní a obytné prostředí, mohou být integrovány do obytných zón
  - sportovní plochy budou rozšířeny o rozvojové území v sousedství
  - pro posílení centrálních funkcí v těžišti obce: bude zde vymezena plocha pro umístění zařízení občanské vybavenosti - pravděpodobně hostinec, prodejní plochy, služby ev. ubytování
- napraveny budou závady, způsobené zejména intenzivním využíváním území obce v minulosti:
  - obnovy budou rybníky na území obce
  - územní plán převezme ÚSES jako závaznou část, převezme zásady revitalizace vodních ploch
  - hranice stávajících výrobních areálů, ale i hranice zastavěného území obce v přímé vazbě na ornou půdu budou osázeny izolační zelení
- pro obec je navrhován systém odkanalizování a čištění odpadních vod

## **Článek 2.**

### **Využití ploch a jejich uspořádání**

**1.** Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Při povolování těchto staveb budou zohledněny místní podmínky urbanistické, hygienické, ekologické a technické.

Kromě vymezeného funkčního využití přípustného a nepřípustného existují stavby a opatření, které žádnému z těchto vymezení neodpovídají. Ty lze považovat za výjimečně přípustné a lze je individuálně povolit, pokud nevyvolávají ohrožení a nepřípustné zatížení území, nejsou v rozporu s hlavní přípustnou funkcí zóny, nejsou v rozporu s právními předpisy a správními rozhodnutími.

Funkční využití území a ploch je vymezeno hlavním výkresem Územního plánu obce Dobříkov, č. B4 v měřítku 1:5 000 a definováno základními funkčními regulativy.

**2.** Členění na funkční plochy a podmínky jejich využití:

#### **Plochy s funkcí smíšenou centrální**

##### Slouží:

- občanské vybavenosti, funkcím zvyšujícím atraktivitu sídla

##### Funkční regulativy:

##### Přípustné využití:

- stavby a plochy pro správu a administrativu

- stavby a plochy pro maloobchod, služby, veřejné stravování
- stavby a plochy pro kulturní a společenské aktivity, církevní stavby
- stavby a prostory pro bydlení a ubytování
- parkingy
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň s vhodným mobiliářem
- nezbytné zařízení technické vybavenosti obce

#### Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí funkční plochy
- stavby a plochy pro chov hospodářských zvířat
- velkoprostorové a halové stavby, supermarkety, sklady, manipulační plochy
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- stavby a plochy technické a dopravní s negativním dopadem na životní a obytné prostředí funkční plochy
- stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů

### **Plochy bydlení předměstského**

#### Slouží:

- téměř výhradně bydlení se zahradami a omezeným chovem hospodářského zvířectva

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- obytné domy charakteru rodinného domu, včetně doplňkových staveb, s užitkovými zahradami
- stavby doplňkové pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby a prostory pro maloobchod a služby
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkingy sloužící obsluze území
- izolační a doprovodná zeleň, veřejná zeleň
- nezbytná zařízení technické vybavenosti obce

#### Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
- velkoprostorové a halové stavby, supermarkety, sklady, manipulační plochy
- stavby a plochy pro shromažďování a likvidaci odpadů
- stavby a plochy pro technické a dopravní zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí funkční plochy

### **Plochy bydlení venkovského**

#### Slouží:

- bydlení se zahradami, chovem hospodářského zvířectva a drobnými podnikatelskými aktivitami

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- obytné domy charakteru rodinného domu, včetně hospodářských staveb, se zahradami
- stavby a plochy pro chov hospodářského zvířectva v rámci pozemků náležících ke stavbám pro bydlení
- stavby a prostory pro drobnou výrobu a služby, které negativně nepůsobí na

životní a obytné prostředí sídla a nepřesahují měřítko okolních obytných staveb

- stavby pro ubytování v soukromí - agroturistika
- stavby a prostory pro maloobchod a veřejné stravování
- parkinky sloužící obsluze území
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň
- nezbytná zařízení technické vybavenosti obce

#### Nepřípustné využití:

- stavby a plochy pro výrobu s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkochovy hospodářských zvířat
- velkoprostorové a halové stavby, supermarkety, sklady, manipulační plochy
- stavby a plochy pro technické a dopravní zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí funkční plochy

### **Plochy s funkcí smíšenou výrobní**

#### Slouží:

- pro výrobní - zemědělské, průmyslové, ale i výrobně obslužné aktivity, především ty, které z hygienických a provozních důvodů nemohou být integrovány do ploch s jinými funkcemi

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- stavby a plochy pro zemědělskou výrobu rostlinnou
- stavby a plochy pro zemědělskou výrobu živočišnou v takovém počtu chovaných zvířat, který nezpůsobí negativní dopad do životního prostředí okolních obytných a rekreačních zón
- stavby a plochy sloužící zpracování zemědělských plodin
- stavby pro výrobní a výrobně obslužné podnikatelské aktivity
- garáže, parkinky a dopravní zařízení
- sklady a manipulační plochy
- zařízení technické infrastruktury
- sběrné a separační dvory
- obslužné a přístupové komunikace
- izolační zeleň

#### Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení, s výjimkou bydlení majitelů a správců areálů
- stavby pro školství, zdravotnictví, sociální služby, společenská a kulturní zařízení
- stavby a plochy pro rekreaci a sport, ubytovny, penziony, hotely, veřejné stravování

### **Plochy s funkcí sportu a rekreace**

#### Slouží:

- sportu a krátkodobé rekreaci

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- venkovní sportovní plochy, hřiště
- šatny, klubovny, sociální zařízení
- posilovny a rehabilitační zařízení
- pobytové louky
- dětské herní a odpočinkové prvky a zařízení
- přístupové a obslužné komunikace, pěší cesty a chodníky

- parkingy
- ochranná a izolační zeleň
- zařízení technické vybavenosti

#### Nepřípustné využití:

- zemědělské využívání pozemků
- stavby pro výrobu a výrobní obsluhu
- sklady a manipulační plochy
- stavby pro bydlení, s výjimkou bydlení majitelů a správců
- stavby a plochy pro sběr, separaci a likvidaci odpadů
- hromadné garáže

### **Plochy technického vybavení**

#### Slouží:

- čištění odpadních vod
- akumulaci, příp. čerpání pitné vody
- rozvodu el. energie a plynu

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- čistírna odpadních vod, kalová pole
- vodojemy, tlakové stanice
- regulační stanice plynu, případně TS elektro
- dopravní a manipulační plochy
- technická zařízení sloužící obsluze území
- izolační zeleň

#### Nepřípustné využití:

- novostavby, přístavby, nástavby i změny v užívání staveb pro účely zdravotnictví, školství, rekreace, sportu, služeb nevýrobních, bydlení

### **Plochy zahrad v zastavěném území**

#### Slouží:

- jako zahrady u ploch bydlení v místech z technických důvodů nezastavitelných

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- plochy okrasných a užitkových zahrad
- vodní plochy
- louky

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby kromě plotů, zpevněných ploch, cest

### **Plochy veřejné zeleně**

#### Slouží:

- ke krátkodobé, denní rekreaci, k vytvoření vhodného mikroklimatu a estetickému zhodnocení atraktivních částí obce

#### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- plochy okrasné zeleně a travnatých pobytových ploch v zastavěném území
- mobiliář sloužící odpočinku a denní rekreaci
- mobiliář sloužící osvětě a informacím
- plochy a zařízení pro hry dětí
- stávající objekty historické a technické - pomníky, církevní solitery, požární

- nádrže
- vodní plochy
- parkoviště a obslužné komunikace

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby jiné než doplňkové k hlavní, rekreační a estetické funkci
- plochy pro skladování a manipulaci s materiály

### **Plochy trvalých lesních porostů**

#### Slouží:

- zachování a obnově přírodních a krajinných hodnot, využívání přírodních funkcí lesa, lesnímu hospodářství

#### Funkční regulativ:

#### Přípustné využití:

- souvislé masivy lesních ploch
- ve vyznačených plochách prvky kostry ekologické stability, sloužící zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny
- účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- stavby nezbytné pro lesní výrobu

#### Nepřípustné využití:

- stavby, které nesouvisí s hlavní funkcí ploch
- terénní úpravy většího rozsahu
- využívání lesa - myslivost, rybaření, rekreace, těžba dřeva - pokud je v rozporu s podmínkami ochrany přírody

### **Plochy s funkcí smíšenou krajinnou**

#### Slouží:

- obnově členité a rozmanité krajiny, izolaci sídla od negativního vlivu okolní zemědělské krajiny

#### Funkční regulativ:

#### Přípustné využití:

- vytváření ekologicky stabilních lokalit v rámci kostry ÚSES, na rozhraní mezi zemědělsky obhospodařovanými plochami a zastavěným územím sídla
- ochrana území obce a zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí
- do této plochy jsou především zahrnuty:
  - stabilizované travnaté plochy
  - izolační zeleň
  - nízká a střední dřevinná zeleň - meze, stromořadí, remízky lesních ploch
  - doprovodná břehová zeleň vodotečí a vodních ploch
  - vodní toky a vodní plochy

#### Nepřípustné využití:

- intenzivní formy zemědělské výroby
- zemědělská výroba s osevními postupy a výběrem rostlin nezabraňujícím půdní erozi
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady (kejda, silážní šťávy)
- terénní úpravy většího rozsahu
- jakékoliv stavby, které nesouvisí s nezbytnou obsluhou území (včetně technické infrastruktury)

## **Plochy zahrad a sadů mimo urbanizovaná území**

### Slouží:

- smíšeným funkcím malovýrobního využívání zemědělské půdy

### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- užitkové zahrady
- sady
- louky a pastviny
- účelové přístupové komunikace

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby kromě staveb nezbytně nutných pro obsluhu území
- technická infrastruktura, nezbytná pro obsluhu území, resp. nadřazené sítě, jejichž průchod územím je nutný

## **Plochy zemědělského půdního fondu**

### Slouží:

- hospodaření se zemědělskou půdou

### Funkční regulativy:

#### Přípustné využití:

- zemědělská rostlinná výroba
- pastviny
- účelové komunikace
- drobné plochy zeleně, meze, remízky lesní půdy, stromořadí, travnaté vsakovací pásy

#### Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby a plochy, které neslouží zemědělské výrobě, nejsou nezbytné pro obsluhu území a nejsou v souladu se zájmy ochrany krajiny

## **Článek 3.**

### **Vymezení zastavitelných území**

**1.** Závazná jsou zastavitelná území obce s určením funkce, vymezená v hlavním výkrese č. B4.

**2.** Zastavitelná území na území obce

#### a) bydlení

**a.1.1.** - Pod lesem, lokalita rodinného bydlení předměstského, členěna ochranným pásmem elektro na dvě části.  
Severní část - cca 4 rodinné domy, jižní část - cca 16 rodinných domů.

**a.1.3.** - 1 rodinný dům předměstský ve stavební mezeře, severozápadně od Obecního úřadu

**a.1.4.** - nad Obecním úřadem, lokalita rodinného bydlení předměstského - cca 13 rodinných domů

**a.1.5.** - 1 rodinný dům venkovský v Dobříkově při výjezdu na Rzy

**a.1.6.** - úzký pás pozemku, rozšiřující stávající plochy bydlení v souvislosti s úpravou křižovatky. Nejsou zde umístovány žádné stavby.

**a.1.7.** - Rzy, lokalita rodinného bydlení venkovského severně od páteřní komunikace, cca 4 rodinné domy

**a.1.8.** - lokalita u rybníka Haškovec - lokalita rodinného bydlení venkovského - cca 12 rodinných domů

#### b) občanská vybavenost

**b.1.1.** - plocha mezi tvrzištěm a areálem kostelíka, při komunikaci II/315

Plocha určena pro výstavbu domu integrovaných služeb - veřejné stravování, ubytování, obchod, služby...

#### c) výroba a podnikání

zastavitelná území pro výrobu a podnikání nejsou navrhována

#### d) sport a rekreace

**d.1.1.** - rozšíření sportovního areálu o plochy jihozápadně od stávajících sportovišť

#### e) zeleň

**Pozn.:** Plochy určené pro rozšíření a zkvalitnění veřejné zeleně nejsou vymezovány jako zastavitelná území. V grafické části jsou zařazeny jako "ostatní rozvojové plochy".

**e.1.1.** - pás veřejné zeleně na východním okraji lokality Pod lesem s hodnotnými stromy, navrženými k ochraně

**e.1.2.** - lokalita veřejné zeleně v sousedství školy; navazuje na plochy parkingů

**e.1.3.** - lokalita veřejné zeleně v okolí pomníku u komunikace II/315

**e.1.4.** - lokalita veřejné zeleně s památnými stromy mezi sportovištěm, tvrzištěm a výrobním areálem

**e.1.5.** - lokalita veřejné zeleně s herním a doplňkovým mobiliářem a rybníkem ve Rzech

#### f) doprava

**f.1.2.** - jednostranný chodník k železniční zastávce

**f.1.3.** - jednostranný chodník podél páteřní komunikace II/315

#### g) vodní hospodářství

**g.1.1.** - rozšíření rybníka ve Rzech

**g.1.2.** - ČOV a příjezdová komunikace k ČOV

## **Článek 4. Omezení změn v užívání staveb**

Změny využití staveb musí být v souladu s podmínkami využití území, nesmí být v rozporu s hlavní přípustnou funkcí plochy, s právními předpisy a správními rozhodnutími. Nesmí vyvolávat ohrožení a nepřípustné zatížení území.

## **Článek 5. Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení**

### **1. Komunikační systém a dopravní plochy**

- 1.1. Komunikační systém je tvořen pátevní komunikací II/315 (Týnišťko - Choceň - Ústí n/Orl. - Zábřeh na Moravě)
- 1.2. Pátevní komunikace je připojena na komunikaci I/35
- 1.3. Z kom. II/315 odbočuje kom. III. třídy III/3152 Dobříkov - Zámorsk, ostatní komunikační síť je pouze lokálního významu a slouží pro obsluhu přilehlého území.
- 1.4. Existující dopravní závadou je poloha objektu čp. 6 ve Rzech, která omezuje šířkové uspořádání a rozhled v křižovatce. Objekt je navrhován k odstranění.
- 1.5. Síť místních komunikací bude rozšířena o nové obslužné komunikace plošně rozsáhlých zastavitelných území.
- 1.6. Územní plán vymezuje trasy chodníků k železniční zastávce a podél trasy průtahu komunikace II. třídy obcí.
- 1.7. Pro dopravu v klidu byla územním plánem vymezena lokalita parkoviště u školy.
- 1.8. Pro zajištění podmínek pro autobusovou dopravu nebudou budovány dopravní zálivy, ale pouze vyznačena poloha zastávky vodorovným značením na jízdním pruhu komunikace.
- 1.9. Územní plán přebírá systém cyklostezek z generelu cyklistické dopravy "Holicko". Hlavní cyklistická trasa prochází po hřebeni severně od Dobříkova. Z ní odbočuje cyklotrasa (č. 16) k jihu, do místní části Rzy a dále vede po II/315 do Dobříkova. Další trasa (č. 17) vstupuje do území z východu a vede po II/315 do Dobříkova a směřuje na Zámorsk po III/3152.

### **2. Základní trasy inženýrských sítí a plochy technického vybavení**

- 2.1. Ve výkresech B5a a B5b jsou zakresleny trasy inženýrských sítí a zařízení technické infrastruktury, jak stávajících, tak navrhovaných.
- 2.2. Centrální zásobování pitnou vodou má obec zajištěno z vlastního zdroje, přes akumulaci ve dvou podzemních vodojemech. Původní rozvody budou postupně rekonstruovány, nová zastavitelná území budou napojena na místní vodovodní síť. Stávající síť a akumulace vyhoví i potřebě požární vody.
- 2.3. Systém odkanalizování převzal územní plán ze studie firmy Kvarta Choceň. Celé zastavěné území bude odkanalizováno jednotnou kanalizační sítí se svedením odpadních vod do centrální ČOV u obnoveného rybníka v místní části Rzy.
- 2.4. Čistírna odpadních vod bude kořenová, v územním plánu navržena v souladu s řešením firmy František Voříšek Choceň. Hranice mezi zastavitelným územím pro ČOV a regionálním biocentrem Pod bažantnicí je vymezena dle dohody s orgánem životního prostředí.
- 2.5. Obec je plynofikována, nová zastavitelná území budou napojena na stávající STL plynovodní síť.
- 2.6. Pro zásobení elektrickou energií zastavěných i rozvojových ploch vymezuje

územní plán lokality pro výstavbu nových trafostanic, resp. trafostanice s možností posílení transformátorů. Rovněž jsou vymezeny potřebné přeložky tras vedení, resp. změny vrchního vedení do vedení kabelového.

## **Článek 6.**

### **Vymezení územního systému ekologické stability**

- f.1. Jako závazné budou respektovány zásady nadregionálního a regionálního systému ekologické stability, zpracované v aktualizovaném generelu ÚSES Východočeského regionu (ÚTP regionálních a nadregionálních systémů).
- f.2. Územní plán přebírá zásady lokálních ÚSES, zpracované firmou Helpforest s.r.o. v r. 1997.
- f.3. Krajinový ráz je výrazně formován přírodními prvky, nachází se zde celá řada obecně chráněných ploch. Nejvýznamnějšími segmenty jsou:
  - linie nadregionálního biokoridoru NRBK 1 až 5 v lesních porostech severně od sídla
  - linie regionálního biokoridoru RBK 1 až 10, který z něj odbočuje k jihu, dál pokračuje po toku Loučné - RBK 10 až 26
  - rozsáhlé regionální biocentrum Pod bažantnicí RBC 26
- f.4. Rozsah RBC 26 Pod bažantnicí byl v rámci ÚPO upraven tak, aby nedocházelo ke střetu s územím vymezeným pro umístění kořenové čistírny.
- f.5. Systém regionální a nadregionální je doplněn o prvky lokálního systému, včetně interakčních prvků.

## **Článek 7.**

### **Limity využití území a ostatní omezující prvky, stanovená zátopová území**

- ochranná pásma komunikací
  - silnice II. a III. třídy ..... 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železnice
  - železniční trať č. 010 ..... 60 m od osy krajní koleje
- elektro
  - ochranná pásma stanovená do 1.1.1995
    - VN do 35 kV vč. .... 10 m od krajního vodiče
    - TS VN/NN stožárová ..... 10 m
  - ochranná pásma stanovená od 1.1.1995
    - VN do 35 kV vč. .... 7 m od krajního vodiče
    - TS VN/NN stožárová ..... 7 m
- plyn
  - ochranná pásma stanovená po 1.1.1995
    - plynovod do DN 200 ..... 4 m
    - technologické objekty ..... 4 m
    - středotlak v zastavěném území..... 1 m
- radioreléové trasy:
  - trasa RR paprsků Litický Chlum - RKS Krásné se spodním okrajem OP ve výšce 521 m n.m.
- ochranné pásmo vodního zdroje a vodojemu Dobříkov vyhlášeno odborem ŽP OkÚ Ústí n/Orl. pod čj. ŽP/1742/95/231.8-D/500 ze dne 3.11.1999
- CHOPAV - Východočeská křída vyhlášena nařízením vlády č. 40 z r. 1978

- vodní toky, vč. melioračních příkopů ..... max. 6 m od břehové čáry
- významné vodní toky ..... 8 m od břehové čáry
- nemovitě kulturní památky:
  - Podkarpatský kostel roubený, r.č. 3859
  - areál tvrziště - myslivna čp. 68, r.č. 5725/1
  - Klofáčova vila čp. 93, r.č. 5725/2
  - valy, r.č. 5725/3
  - příkop, r.č. 5725/4
  - sklepení, r.č. 5725/5
  - altán, r.č. 5725/6
- evidované archeologické lokality, celý katastr je územím s archeologickými nálezy
- památné stromy
  - dub letní 6 ks
  - lípa srdčitá
  - památné stromy před vyhlášením - dub letní 2 ks
- limity lokálně stanovené
  - inundace v rozsahu stanovené Q<sub>100</sub> (nevyhlášené)
  - ochranná pásma zemědělských areálů
  - kostra systému ekologické stability
  - kvalita ZPF, investice do půdy

### **Článek 8.**

#### **Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

Severně od zastavěného území, v lesních pozemcích na k.ú. Rzy se nachází nevyužitý písník v majetku města Vysoké Mýto.

### **ČÁST III.**

#### **VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE ČI ASANAČNÍ ÚPRAVY, ETAPIZACE VÝSTAVBY**

I) Plochy pro veřejněprospěšné stavby, asanace a asanační úpravy jsou zakresleny na samostatném výkrese veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav č. B6.

##### 1.1. Veřejně prospěšné stavby:

- chodník k železniční zastávce
- chodník podél komunikace II. třídy
- příjezdová komunikace a zpevněné plochy ve stávajícím sportovním areálu
- komunikace v rozvojových lokalitách
- ČOV na ppč. 1135; 179/1; 179/2; 924/2; 951/1; 951/42; 1069
- kanalizace - viz výkres č. B5b
- veřejné osvětlení (rekonstrukce + dobudování)
- síť v rozvojových lokalitách - viz výkres č. B5a, B5b
- obnova rybníka "Rzovák"
- parkoviště vedle školy na ppč. 915/9
- dětské hřiště na ppč. 716/6 k.ú. Dobříkov
- plocha denní rekreace na ppč. 18/1 k.ú. Rzy

1.2. Návrhem územního plánu je vyvolána asanace čp. 6 ve Rzech, který je

dopravní závadou.

1.3. Stavební uzávěry nejsou na území obce navrhovány.

II) Rozčlenění rozvojových záměrů do etap vychází především ze zvážení reálné dostupnosti pozemků k zahájení výstavby a možností obce tyto záměry realizovat či k realizaci připravit.

#### **ČÁST IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

##### **Článek 1. Místa uložení územního plánu**

Územní plán obce Dobříkov je uložen na Obecním úřadě Dobříkov, pověřeném stavebním úřadu MěÚ v Chocni, pověřeném úřadu III.stupně MěÚ Vysoké Mýto, odboru strategického rozvoje kraje - Krajského úřadu PK.

##### **Článek 2. Nabytí účinnosti vyhlášky**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je den vyvěšení vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Dobříkov.

Lenka Krausová, starostka obce Dobříkov

Jiří Svatoš, zástupce starostky obce Dobříkov

Vyvěšeno dne 24.2.2003

Sejmuto dne 10.3.2003