Č.j. DOBRIK/0265/2020

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Dobříkov 05/2020 konaného dne 05.06.2020, od 18:30 hodin v budově obecního úřadu

Přítomni: Miloš Vích, Milan Bublák, Nikola Kajsrlíková, Aleš Sloup, Pavel Pinkas, Ivo Bezdíček
Omluven: -
Hosté: viz prezenční listina v příloze

Presenční listina je uvedena v příloze číslo 2 tohoto zápisu

Zasedání Zastupitelstva obce Dobříkov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:30 hodin starostkou obce Ing. Nikolou Kajsrlíkovou („dále jako „předsedající“).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Dobříkov určuje v souladu s §95 odst. 1 zákona o obcích ověřovateli zápisu Aleše Sloupa a Janu Pinkasovou a zapisovatelem Pavla Pinkase.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Schválení programu:
Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou (viz příloha č. 1) zveřejněnou na úřední desce dne 29.5.2020

1) Přístavba MŠ Dobříkov
2) ZTV19 RD
3) VAK
4) Možnosti úvěru na financování investic, Věcné břemeno u školy
5) Odpady – čipování, JIP projekt
6) Ostatní

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Dobříkov schvaluje program zasedání dle pozvánky.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 1 Přístavba MŠ Dobříkov
Místostarosta obce seznámil s průběhem stavebních prací. Zhotovitel, fy INSTAV Hlinsko, a.s. dokončuje terénní úpravy. Probíhá bilance méně a více prací. Dodavatel vystavil fakturu ve výši 614 405,23 Kč s DPH za provedené práce za měsíc duben, fakturu za měsíc květen ve výši 1.322 563,71 Kč s DPH a fakturu za část stavby – úniková cesta ve výši 594 387, 84 Kč s

DPH. Bude nutné oslovit dodavatele na vybavení přístavby MŠ dle smlouvy o dotaci ve výši 300 000 Kč.

Usnesení
Zastupitelstvo obce Dobříkov schvaluje proplacení faktury měsíc duben za ve výši 614 405,23 Kč s DPH, fakturu za měsíc květen ve výši 1.322 563,71 Kč s DPH, fakturu za únikovou cestu ve výši 594 387, 84 Kč s DPH firmě INSTAV Hlinsko, a.s. a pověřuje starostku obce k oslovení dodavatelských firem na vybavení přístavby MŠ.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 2 ZTV19 RD – sídliště pod školou
Místostarosta obce seznámil OZ s průběhem prací. Probíhá pokládka asfaltových vrstev, pokládka dlažebních kostek v místě parkovacích ploch. V následujících týdnech bude provedena realizace zpomalovacích prahů, zpevňování sjezdů a terénní úpravy. Starostka obce seznámila OZ s předběžnou informací o získání dotace na výstavbu chodníku v sídlišti ve výši 599 000 Kč. Zhotovitelem stavby, firmou INSTAV Hlinsko, a.s. byla vystavena faktura za provedené práce v měsíci dubnu ve výši 707 608.00 s DPH.

Usnesení
Zastupitelstvo obce Dobříkov schvaluje proplacení faktury firmě INSTAV Hlinsko, a.s. za měsíc duben ve výši 707 608,00 Kč s DPH.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 3 VAK

Starostka obce seznámila OZ s jednáním s VAK Jablonné nad Orlicí. Důvodem bylo zajistit dlouhodobou stabilitu pitné vody v Dobříkově. Vydatnost stávajícího zdroje je závislá na počasí a vystačí pouze na několik let. Byl proveden geologický průzkum zdrojů pitné vody, který by zajistil dlouhodobý přísun pitné vody pro obec. Toto by měl zajistit projekt se zdrojem pitné vody u trati. Dle informací VAK Jablonné nad Orlicí nemá v současné době prostředky na vybudování nového zdroje vody. Pokud bude vyhlášen program na zdroj vody, obec bude uvažovat o tomto záměru.
VAK Jablonné n. O., bylo přislíbeno, že v příštím roce provede na vlastní náklady rozšíření stávajícího zdroje pitné vody v Dobříkově, vybudováním dvou nových zářezů pitné vody do stávající vodárny. Tím bude zajištěn zdroj pitné vody na delší časové období, než tomu bylo doposud.
V návaznosti na podměty občanů obce Rzy, se VAK Jablonné zavázal provést obnovu stávajícího vodovodního řádu v obci Rzy. Během června budou probíhat stavební práce na vodovodu do Rzů – s tím bude souviset i snížená kvalita vody.

Bod 4 Úvěr od KB

S investicemi v roce 2020 a 2021 bude nutné zajistit dodatečné financování. Starostka obce seznámila OZ s nabídkou KB, a.s. a ČZRB, a.s. na úvěr s roční úrokovou sazbou 0,9%.

Usnesení
Zastupitelstvo obce Dobříkov souhlasí s výhodnější nabídkou na poskytnutí úvěru od KB, a.s. ve výši 9 mil Kč a pověřuje starostku obce o zajištění úvěru.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 5 Věcné břemeno pro spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Starostka obce seznámila OZ se záměrem spol. ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 913/5 a 915/9 v k.u. Dobříkov, výstavby nové přípojky kabelovým vedením VN 35kV pro stávající trafostanici UO_0605. Výstavbou přípojky bude dotčena p.p.č. 915/9 ve vlastnictví obce, do které bude přípojka uložena. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. předložila návrh na zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví obce.

Usnesení
Zastupitelstvo obce Dobříkov souhlasí s uzavřením smlouvy o věcném břemeni se spol. ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku p.č. 915/9 v k.u. Dobříkov

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Bod 6 Odpady, čipování
Starostka obce seznámila OZ s potřebou nové evidence odpadů. Do konce roku 2020 budou na všechny nádoby na odpad umístěny čipy pro vážení a sběr odpadu.

Bod 7 Ostatní

7a) Dílčí změna územního plánu.

Obec Dobříkov a ostatní majitelé pozemků podávali na MU Vysoké Mýto své podněty na dílčí změnu územního plánu. MU Vysoké Mýto vydal k jednotlivým návrhům svá stanoviska. Jedná se o podměty na změnu využití u pozemku p.č. 139/10, 876/2, 179/1, 1068/1, 461/1, 826/23; 826/22 v k.ú. Dobříkov navrhovatel obec Dobříkov, změnu využití u pozemku p.č. 18/19,100/4, 18/21,19 v k.ú. Rzy navrhovatel obec Dobříkov, změnu využití u pozemku p.č.

452 a p.č. 462 v k.ú. Dobříkov, který podal dne 15.5.2020 pan Tomáš Pinkas, Dašická 1186, Pardubice a Lenka Matoušková, U kamenné vily 448, Pardubice, změnu využití u pozemku st. p.č. 144, 147, 148, 162, 200 a p.č. 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 177/12, 177/14, 177/15, 179/5 a 177/1 v k.ú. Dobříkov, který podal dne 26.5.2020 pan Miroslav Vejman, Hrušová 32, 56555 Hrušová

Usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 139/10 a 876/2 v k.ú. Dobříkov, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití „Veřejná prostranství – PV" lokalita Z18/e na „Plochu k bydlení v rodinných domech příměstské – BI", do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 1068/1 v k.ú. Dobříkov, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití Plochy k bydlení v rodinných domech příměstské – BI lokalita Z4/a a část „Veřejná prostranství – PV" lokalita Z18/e na „Plochu k bydlení v rodinných domech příměstské – BI", do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 179/1 v k.ú. Dobříkov, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs" , část parcely má využití „Zeleň izolační ochranná – ZO" a část parcely je zastavitelná plocha Z22g s funkčním využitím „Plochy technické infrastruktury – TI" pro ČOV na „Plochu k bydlení v rodinných domech příměstské – BI", do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 461/1 v k.ú. Dobříkov, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití „zeleň ochranná a izolační – ZO" na „Plochu k bydlení v rodinných domech příměstské – BI", do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 452 a p.č. 462 v k.ú. Dobříkov, který podal dne 15.5.2020 pan Tomáš Pinkas, Dašická 1186, Pardubice a Lenka Matoušková, U kamenné vily 448, Pardubice spočívající ve změně z předepsaného

funkčního využití „Plochy zemědělské – plochy zemědělsky obhospodařované půdy – NZ“ na „Plochy smíšené obytné – venkovské – BV“, do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Tímto schválením si obec Dobříkov vyhrazuje předkupní právo na výše uvedené pozemky. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 18/19, p.č. 100/4 a p.č. 19 v k.ú. Rzy, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs“ na „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“, do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 18/21v k.ú. Rzy, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs“ na „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“, do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku p.č. 826/23 a 826/22 v k.ú. Dobříkov, který podala dne 11.5.2020 z vlastního podmětu obec Dobříkov spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití p.č.826/23 „Plochy smíšené krajinné zeleně – NZs“ a p.č. 826/22 „Plochy smíšené krajinné zeleně – NP“ na „Plochy k bydlení v rodinných domech příměstské – BI“, do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení podnětu na změnu využití u pozemku st. p.č. 144, 147, 148, 162, 200 a p.č. 177/4, 177/5, 177/6, 177/7, 177/8, 177/9, 177/12, 177/14, 177/15, 179/5 a 177/1 v k.ú. Dobříkov, který podal dne 26.5.2020 pan Miroslav Vejman, Hrušová 32, 56555 Hrušová, spočívající ve změně z předepsaného funkčního využití „Plochy smíšené výrovní – VS“ na „Plochy smíšené obytné – venkovské – SV“, do následující aktualizace Územního plánu obce Dobříkov. Při změně Územního plánu bude tento záměr prověřen.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

7b) Vyjmutí pozemku

Starostka obce seznámila OZ se žádostí p. Zdeňka Štoska o vynětí p.p.č. 826/25 ze ZPF a o uhrazení nákladů obcí za vynětí pozemku ze ZPF. Jedná se o nově vzniklý pozemek p.č.

826/25 pod příjezdovou komunikací k pozemku p. Zdeňka Štoska, který vznikl dle oddělovacího geometrického plánu č. 464-410/2019 oddělením z pozemku p.č. 826/1 v k.u. Dobříkov, který je v majetku obce Dobříkov. Na p.p.č. 826/10 byla s p. Zdeňkem Štoskem sepsána smlouva o zřízení věcného břemene pro umožnění příjezdu k jeho pozemku a možnosti výstavby RD.

Usnesení
Zastupitelstvo obce Dobříkov souhlasí s vynětím pozemku p.č. 826/25 pod příjezdovou komunikací, vzniklého dle geom. plánu č. 464-410/2019 v k.u Dobříkov a schvaluje, že veškeré náklady spojené s vyjmutím pozemku ze ZPF ponese p. Zdeněk Štosek.

Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

7c) Zastupitelstvo obce bere na vědomí
- zapůjčení skákacího hradu z Mikroregionu Holicko na ukončení ZTV19
- oslovení firem pro vybavení přístavby MŠ Dobříkov

Zasedání ukončeno 05.06.2020 ve 21:30

Zapsal: 05.06. 2020 Pavel Pinkas

Ověřili: Aleš Sloup Jana Pinkasová

Seznam příloh:
Příloha č. 1 Svolání zastupitelstva
Příloha č. 2 Prezenční listina

Příloha č. 1 Svolání zastupitelstva

O B E C D O B Ř Í K O V
Sídlo Obecní úřad Dobříkov, Dobříkov 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČO 00278718

tel.: 465 481 273, mobil: 724 189 558, e-mail: obec@dobrikov.cz, http://www.dobrikov.cz

Počet listů 1

Č.j. DOBRIK/0265/2020

Svolání zasedání Zastupitelstva obce Dobříkov

Obecní úřad Dobříkov v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informuje o konání **zasedání Zastupitelstva obce Dobříkov**, svolaného starostkou obce Nikolou Kajsrlíkovou v souladu s § 91 odst. 1 zákona o obcích.

Místo konání: Obecní úřad Dobříkov

Doba konání: **05.06.2020 od 18:30**

Navržený program:
1) Přístavba MŠ Dobříkov
2) ZTV19 RD
3) VAK
4) Možnosti úvěru na financování investic, Věcné břemeno u školy
5) Odpady – čipování, JIP projekt
6) Ostatní

V obci Dobříkov, dne 29.5. 2020

Ing. Nikola Kajsrlíková
starostka
Obec Dobříkov

Příloha č. 2 Prezenční listina

Prezenční listina členů zastupitelstva

jméno příjmení	*telefon*	*email*	*podpis*
Ivo Bezdíček	606 049 645	bezdičkova.janca@seznam.cz	
Nikola Kajsrlíková	720 750 326	nikola.kajsrlikova@cetin.cz	
Pavel Pinkas	724 001 800	pavel.pinkas@volny.cz	
Jana Pinkasová	732 405 769	pinkasova@orlab.cz	
Aleš Sloup	605 148 444	ales.sloup@centrum.cz	
Milan Bublák	606 132 971	milanbublak76@gmail.com	
Miloš Vích	777 220 963	milosvich@gmail.com	